

# Betzendahl & Kaiser

## Anwaltssozietät und Notariat

Carl-Severing-Strasse 97 a

33649 Bielefeld

Telefon: (0521) 94 666 - 0

Telefax: (0521) 94 666 - 22

E-Mail: [kanzlei@rae-be-ka.de](mailto:kanzlei@rae-be-ka.de)

Homepage: [www.rae-be-ka.de](http://www.rae-be-ka.de)

---

### Eigentumswohnung

Unsere Kanzlei in Bielefeld hat einen Tätigkeitsschwerpunkt in den Rechtsgebieten rund um Ihre Eigentumswohnung. Dabei geht es um die Begründung von Wohnungseigentum durch Gestaltung und notarielle Beurkundung der Teilungserklärung. Eine solche ist das Grundgesetz der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) und verdient deshalb besondere Sorgfalt. Aufgabe im Notariat ist regelmäßig auch die Veräußerung oder der Erwerb einer Eigentumswohnung. Aus anwaltlicher Sicht bieten wir an die Betreuung und Beratung privater und gewerklicher Hausverwalter einer WEG oder einzelner Eigentümer. Streitpunkte sind häufig die Verteilung der Betriebskosten und Hausgelder, Beschlussfassungen in einer WEG-Versammlung, bis hin zu nachbarrechtlichen Streitigkeiten innerhalb einer Gemeinschaft. Für diese Tätigkeitsfelder bieten wir langjährige Berufserfahrung an.